Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 179 / 2020

Wójta Gminy Dębno z dnia 17 grudnia 2020

**UMOWA NAJMU OSOBY FIZYCZNE NR ………………..**

zawarta z dniem ………….. roku

pomiędzy Gminą Dębno siedzibą w Woli Dębińskiej 240, NIP 869 132 65 17 reprezentowaną przez **Wiesława Kozłowskiego** - **Wójta Gminy Dębno / Jacka Szklarza – Zastępcę Wójta Gminy Dębno**, zwanym dalej **Wynajmującym**   
 a …………………………………………………………………………………………………………………, ………-……….. ……………………………………………, PESEL …………………………………………, zwanym dalej **Najemcą.**

## § 1

1. **Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Dębnie przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dębnie, Dębno 212, 32-852 Dębno na której posadowiona jest Hala Widowiskowo-Sportowa stanowi własność Gminy Dębno.**
2. Przedmiotem umowy jest najem 3/3 2/3 1/3 areny głównej hali widowiskowo-sportowej oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z hali tj. toalet, szatni ……………………………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………………........

…………………………………………………………………………………….. w następujące dni tygodnia: …...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. w godz. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., z wyłączeniem dni świątecznych, w celu prowadzenia zajęć sportowych/ ……………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………………...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Umowę zawiera się na okres od ………………………………..…. do ……………………………….. r. …………………………………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

1. Najemca może za pisemną zgodą Wynajmującego dokonać zmian w zakresie najmu, o którym mowa   
   w ust. 2.

## § 2

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu wynosi ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. zł brutto/ 1h

tj.**:**

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

m-c ……………… ……………………………………………………… ………………. zł brutto m-c

…………………………………………………………………………… …..………………. zł brutto

1. Na wniosek Najemcy Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy fakturę za cały okres obowiązywania umowy pod warunkiem przedłożenia potwierdzenia zapłaty w terminie 7 dni od dnia wykonania usługi.   
   W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż miesiąc Najemca może wnioskować o wystawienie faktury za każdy miesiąc najmu osobno, pod warunkiem przedłożenia stosownego potwierdzenia zapłaty   
   w terminie 7 dni od dnia wykonania usługi.
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu z góry za cały okres obowiązywania umowy przy czym jeżeli umowa zawarta jest na okres dłuższy niż miesiąc czynsz płatny będzie z góry w odstępach miesięcznych do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca obowiązywania umowy najmu na konto o numerze:

**51 9453 0009 0030 0300 0026 0002**.

1. Najemca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ………………………………
2. Najemca oświadcza, że w jego imieniu **opiekunem/ opiekunami** będzie/ będą ………………………… oraz, że posiada zgodę na przetwarzanie danych osobowych opiekuna/ opiekunów.

## § 3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiotu najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem   
   w szczególności z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zapisów regulaminu korzystania   
   i najmu hali widowiskowo-sportowej i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń albo wyposażenia,   
   o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości przedmiotu najmu.
4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu najmu oraz znajdujących się w nim urządzeń   
   i wyposażenia.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania i najmu hali sportowej mieszczącej się przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dębnie, Dębno 212, 32-852 Dębno, dostępnym m.in. na stronie internetowej: [www.hala.gminadebno.pl](http://www.hala.gminadebno.pl) oraz pozostałymi dokumentami związanymi z korzystaniem z hali widowiskowo-sportowej.
7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na hali oraz za wyposażenie.
8. Najemca korzystający z hali sportowo-widowiskowej może korzystać ze sprzętu zamontowanego na stałe na terenie hali i ze sprzętu montowanego dodatkowo tj.: …………………………………….… .………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………..

## § 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba   
   w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy związane z użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.
2. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu najmu w związku z jego działalnością, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące ww. osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.
3. Do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć organizowanych w lokalu Wynajmującego zobowiązany jest Najemca.

## § 5

**Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu wyrządzone przez Najemcę, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wyposażenie Hali, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 oraz sprzętu, o którym mowa w § 3 ust. 8 w trakcie prowadzenia przez niego zajęć.
3. W przypadku powstania w przedmiocie najmu zniszczeń lub uszkodzeń, przekraczających normalne zużycie lokalu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów ich usunięcia bądź przywrócenia lokalu do właściwego stanu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do Wynajmującego.

## § 6

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem   
   2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub w razie zwłoki w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wprowadzenia   
   w Polsce obostrzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną (COVID-19) uniemożliwiających wynajem hali.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania zajęć w przypadku organizacji przez niego lub   
   w jego imieniu imprez o charakterze sportowo-widowiskowym odbywającym się na terenie obiektu bez ponoszenia skutków finansowych tej decyzji.

## § 7

1. Administratorem, danych osobowych Najemcy / opiekuna jest Gmina Dębno (art. 13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119, str. 1).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a) zawarcia oraz realizacji Umowy najmu;

1. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Informuję się Najemcę o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Najemcy / opiekuna, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy   
   z Wynajmującym. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
4. Najemca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

…………………………… ………………………...

Wynajmujący Najemca