Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 30 / 2022

Wójta Gminy Dębno z dnia 10 lutego 2022 r.

**UMOWA NAJMU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NR ………………..**

zawarta z dniem ………….. roku

pomiędzy Gminą Dębno siedzibą w Woli Dębińskiej 240, NIP 869 132 65 17 reprezentowaną przez **Wiesława Kozłowskiego** - **Wójta Gminy Dębno / Jacka Szklarza – Zastępcę Wójta Gminy Dębno**, zwanym dalej **Wynajmującym**

a ………………………………………………………………………………………………… ………………………, ..………………..……………………………………………………… ………………………………,

zwanym dalej **Najemcą.**

## § 1

1. **Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Dębnie przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dębnie, Dębno 212, 32-852 Dębno, na której posadowiona jest Hala Widowiskowo-Sportowa stanowi własność Gminy Dębno.**
2. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej korytarza Hali Widowiskowo-Sportowej w Dębnie o powierzchni ………………………….. w celu posadowienia automatu vendingowego do sprzedaży napojów i/lub przekąsek, który zostanie umieszczony ……………………………………………………...
3. Najemca uzgodni z Wynajmującym termin zainstalowania wyżej wymienionego automatu vendingowego.
4. Zastrzega się, że posadowienie w/w automatu nie może powodować ograniczenia szerokości korytarza oraz dróg ewakuacyjnych do poziomu niezgodnego   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
5. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Przedmiot Najmu w najem Najemcy do korzystania na cele związane z posadowieniem   
   1 szt./…….. automatu z żywnością i/lub napojami.
6. Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się do sprzedaży produktów w automacie, które będą zgodne z zaleceniami określonymi w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywienia i żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1493). Sprzedaż artykułów z automatu musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zakazana jest sprzedaż:
8. tytoniu,
9. alkoholu,
10. innych produktów, które nie są przeznaczone dla uczniów (niepełnoletnich osób),
11. produktów po upływie terminu przydatności do spożycia,
12. innych produktów sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszających godność człowieka lub dyskryminujących z jakiegokolwiek powodu.
13. Strony ustalają, iż odpowiedzialność za sprzedawane produkty w utomatacie/tach z napojami i/lub żywnością jak i za prawidłowe wydawanie tychże produktów   
    z automatu ponosi Najemca.
14. Najemca oświadcza, że posiada niezbędne zezwolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa np. od właściwej Stacji Sanitarno-Epidemiologincznej na prowadzenie sprzedaży produktów, żywnościowych poprzez automaty vendingowe.
15. Najemca oświadcza, że automaty vendingowe są w pełni sprawne oraz, że są na bieżąco kontrolowane pod względem technicznym, przydatności do spożycia produktów oferowanych w automacie/tach vendingowych oraz kontrolowane pod względem czystości.
16. Umowę zawiera się na okres od ………………. do …………………………. .
17. Najemca może za pisemną zgodą Wynajmującego dokonać zmian w zakresie najmu, o którym mowa w ust. 2.
18. Zainstalowany automat z żywnością i napojami stanowi własność Najemcy przez cały okres obowiązywania umowy.
19. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do w automatu/tów vendingowych zainstalowanych na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności Wynajmujący nie ma prawa bez pisemnej zgody Najmującego do zmiany miejsca ustawienia automatów, usunięcia ich z lokalizacji, zbycia, obciążenia, wynajmu lub wykorzystania ich przy rozliczeniach handlowych.
20. Wynajmujący zobowiązuje się do poinformowania Najemcy o przypadkach nieprawidłowego działania, niesprawności lub uszkodzeniu automatu/tów vendingowych zainstalowanych na podstawie niniejszej Umowy.
21. Wynajmujący umożliwi Najemcy dostęp do automatu/tów vendingowych zainstalowanych na podstawie niniejszej Umowy w celu wykonania czynności serwisowych we wcześniej uzgodnionym terminie.
22. Najmujący oświadcza, iż posiada/ nie posiada polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, obejmującą zdarzenia mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Czynsz najmu nie jest naliczany za okres przerwy świątecznej i wakacyjnej tj. ………………………………………………………………………………………………………… .
4. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z powierzchni najmu wynosi:

………… zł brutto/ m-c (słownie: ……………………….. )[[1]](#footnote-1),

………… zł brutto/ dzień (słownie: ……………………….. )[[2]](#footnote-2),

W kwocie tej zawarte są opłaty za wodę i prąd.

W okresie najmu opłaty wynoszą:

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

m-c ……………… ………………………………………… …… zł brutto m-c

Suma ………. zł brutto

1. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania automatu na własny koszt.
2. Ustala się, że kwota najmu zostanie pomniejszona o okres, w, którym   
   z przyczyn niezależnych od Wynajmującego i Najmującego np. obostrzeń wynikających z pandemii COVID19 korzystanie z Hali Widowiskowo-Sportowej będzie niemożliwe, a co za tym idzie automat vendingowy/………………….. nie będzie użytkowany przez potencjalnych nabywców produktów sprzedawanych za jego pośrednictwem.
3. Zobowiązania najemcy:
4. pokrycie szkód powstałych wskutek nieprawidłowej pracy automatu,
5. dbałość o estetykę używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi, w tym zakresie, w sposób zabezpieczający przez jego uszkodzeniem lub dewastacją, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji.

1. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem lub użyczenia osobom trzecim.
2. Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy fakturę za cały okres obowiązywania umowy najmu, przy czym jeżeli umowa zawarta będzie na okres dłuższy niż miesiąc faktury będą wystawiane za każdy miesiąc najmu.
3. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu na konto o numerze:

**51 9453 0009 0030 0300 0026 0002** w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

1. Za dzień płatności czynszu uważany jest dzień wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Najemca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ………………………………

## § 3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiotu najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem   
   w szczególności z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zapisów regulaminu korzystania i najmu hali widowiskowo-sportowej i nie odda go   
   w podnajem lub w bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości przedmiotu najmu.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania i najmu hali sportowej mieszczącej się przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dębnie, Dębno 212, 32-852 Dębno, dostępnym m.in. na stronie internetowej: [www.hala.gminadebno.pl](http://www.hala.gminadebno.pl) oraz pozostałymi dokumentami związanymi   
   z korzystaniem z hali widowiskowo-sportowej.

## § 4

**Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu wyrządzone przez Najemcę, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu   
   w związku z działalnością Najemcy.
2. W przypadku powstania w przedmiocie najmu zniszczeń lub uszkodzeń, przekraczających normalne zużycie powierzchni użytkowej, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów ich usunięcia bądź przywrócenia powierzchni użytkowej do właściwego stanu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do Wynajmującego.

## § 5

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym   
   w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub w razie zwłoki w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym   
   w razie wprowadzenia w Polsce obostrzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną (COVID-19) uniemożliwiających wynajem hali.
4. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat drugiej Strony uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a niepodanych do wiadomości publicznej.

## § 6

**Dane Kontaktowe Stron Umowy.**

1. Wynajmujący:

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

1. Najemca:

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

## § 7

1. Administratorem, danych osobowych Najemcy jest Gmina Dębno (art. 13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119, str. 1).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a) zawarcia oraz realizacji Umowy najmu;

1. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Informuję się Najemcę o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Najemcy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy   
   z Wynajmującym. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
4. Najemca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

…………………………… ………………………...

Wynajmujący Najemca

1. Stawka miesięczna dotyczy okresów najmu obejmujących pełen miesiąc kalendarzowy oraz nie jest ona uzależniona od długości miesiąca (np. 30 dni – kwiecień, 28 dni – luty itd.). [↑](#footnote-ref-1)
2. Stawka najmu za dzień stanowi uzupełnienie w przypadku najmów obejmujących niepełny miesiąc kalendarzowy (np. najem od 1 kwietnia do 15 maja podlega opłacie w wysokości X zł/m-c za miesiąc kwiecień oraz Y zł/dzień za każdy dzień maja tj. 15 razy Y zł = 15Y zł). [↑](#footnote-ref-2)